



Ayuntamiento
de Los Barrios

EDICTO

El Real Decreto-Ley 16/2025, de 23 de diciembre, por el que se prorrogan determinadas medidas para hacer frente a situaciones de vulnerabilidad social, y se adoptan medidas urgentes en materia tributaria y de Seguridad Social, establece en su artículo 8 los coeficientes para la determinación del Incremento del valor del terreno, según el período de generación, en el Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

Por su parte, el artículo 11 de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana expresa:

“.../...El artículo 107.4 del Texto Refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo establece unos coeficientes máximos aplicables por periodo de generación al valor del terreno en el momento del devengo.

Dado que estos coeficientes máximos son susceptibles de ser actualizados anualmente mediante las Leyes de Presupuestos generales del Estado u otras normas de rango legal, se determina que este ayuntamiento aplique los coeficientes máximos que estén vigentes en cada momento según la LPGE o norma que lo establezca, entendiéndose automáticamente modificados y facultándose al Alcalde para, mediante resolución, dar publicidad a los coeficientes que resulten aplicables.”

En consecuencia se publica para general conocimiento la siguiente Tabla correspondiente a los coeficientes para la determinación del incremento del valor del terreno, para el ejercicio 2026:

| PERÍODO GENERACIÓN | Desde el 01/01/2026 al 27/01/2026 | Desde el 28/01/2026 en adelante |
|-------------------------------|--|--|
| 0 | 0,16 | 0,15 |
| 1 | 0,15 | 0,15 |
| 2 | 0,15 | 0,14 |
| 3 | 0,15 | 0,14 |
| 4 | 0,16 | 0,16 |
| 5 | 0,18 | 0,18 |
| 6 | 0,20 | 0,19 |
| 7 | 0,22 | 0,20 |
| 8 | 0,23 | 0,19 |
| 9 | 0,21 | 0,15 |
| 10 | 0,16 | 0,12 |
| 11 | 0,13 | 0,10 |
| 12 | 0,11 | 0,09 |
| 13 | 0,10 | 0,09 |
| 14 | 0,10 | 0,09 |
| 15 | 0,10 | 0,09 |
| 16 | 0,10 | 0,10 |
| 17 | 0,12 | 0,13 |
| 18 | 0,16 | 0,17 |
| 19 | 0,22 | 0,23 |
| 20 | 0,35 | 0,40 |

Los Barrios a 5 de Febrero de 2026

EL ALCALDE

Fdo.: Miguel F. Alconchel Jiménez

| Código Seguro De Verificación | fPILA4wKDLvGxfX0xJ2qqg== | Estado | Fecha y hora |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Firmado Por | Miguel Fermin Alconchel Jimenez - Alcalde | Firmado | 05/02/2026 12:08:53 |
| Observaciones | | Página | 1/1 |
| Url De Verificación | https://sede.losbarrios.es/verifirmav2/code/fPILA4wKDLvGxfX0xJ2qqg%3D%3D | | |
| Normativa | Este informe tiene carácter de copia electrónica auténtica con validez y eficacia administrativa de ORIGINAL (art. 27 Ley 39/2015). | | |