



## ANUNCIO

El Ayuntamiento Pleno, en sesión ordinaria celebrada el día 13 de Octubre, adoptó entre otros, el siguiente acuerdo en relación a “**DICTAMEN PROPUESTA APROBACIÓN PROYECTO DE ACTUACIÓN DEL SALÓN DE CELEBRACIONES EN LA FINCA SOTO DE ROMA, CTRA 440A**, en Los Barrios (Cádiz), presentado por D. Francisco Javier Gómez Pinedo”, acuerda:

**Primero.-** Aprobación del “PROYECTO DE ACTUACIÓN DE SALÓN DE CELEBRACIONES EN LA FINCA SOTO DE ROMA, EN CTRA. 440A EN LOS BARRIOS (CÁDIZ)”, presentado por D. Francisco Javier Gómez Pinedo.

**Segundo.-** Se publique mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz y en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de Los Barrios, dando asimismo traslado al interesado.

**Tercero.-** El promotor deberá solicitar la licencia urbanística en el plazo máximo de un año a partir de la aprobación del correspondiente proyecto de actuación; Asimismo deberá asegurar la prestación de garantía por cuantía mínima del diez por ciento de dicho importe 35.000,00 € para cubrir gastos que puedan derivarse de incumplimientos e infracciones, así como los resultantes, en su caso, de las labores de restitución de los terrenos, que se devengará con la Aprobación del Proyecto de Actuación y una vez se hayan emitido los informes sectoriales favorables. Que con la finalidad de que se produzca la necesaria compensación por el uso y aprovechamiento de carácter excepcional del suelo no urbanizable que conlleva la actuación, con arreglo al apartado 5 del artículo 52 de la Ley 7/2002, se establece una prestación compensatoria, que se devengará con ocasión del otorgamiento de la licencia con una cuantía mínima de hasta el diez por ciento del importe total de la inversión a realizar para su implantación efectiva, excluida la correspondiente a maquinaria y equipos, que gestionará el municipio y destinará al Patrimonio Municipal de Suelo.

EL ALCALDE  
Por Decreto nº 1522/2020 de 23 de Septiembre  
EL CONCEJAL DE URBANISMO  
Fdo: Pablo García Sánchez

Código Seguro De Verificación	Kq0lrfNoLGXmgdw+J9aTyA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Pablo Garcia Sanchez	Firmado	21/06/2021 10:05:05	
Observaciones		Página	1/1	
Url De Verificación	<a href="https://sede.losbarrios.es/verifirmav2/code/Kq0lrfNoLGXmgdw+J9aTyA==">https://sede.losbarrios.es/verifirmav2/code/Kq0lrfNoLGXmgdw+J9aTyA==</a>			